הודעות בעניין תכנון ובניה

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב : **גרשון שץ גגה 5 תל אביב**
גוש : 7109 חלקה : 112 תיק בניין : 0515-005 תיק רישוי : 18258
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג ממבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה ומחצר שלא ידוע יועדה למכירת רדיו טייפ לרכב, התקנת רדיו טייפ לרכב, מתפרה (כיסויים לרכב), המשתרע בשטח של 41 מ"ר (ובשטח החצר אשר מקורה בסככה אשר שטחה 35 מ"ר. סה"כ שטח העסק 76 מ"ר.
מבקש היתר עד ליום 31.12.2020 ("אורי גורדזני")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א'- ה', בין השעות (08:00-12:00).
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר : 03-7241955, את התנגדותו הממומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה אז נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ארתור روبינשטיין 4 תל אביב**
גוש : 6884 חלקה : 7 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 2288-002 בקשה מס' : 15-2044.
הכוללת את ההקלה הבאה:
ניוד 4 מ"ר מזכויות ממ"דים שלא נוצלו ב- 2 דירות, סה"כ 8 מ"ר לדירה 20.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בועז 45 תל אביב**
גוש : 6135 חלקה : 26 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 4071-045 בקשה מס' : 16-0332.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת 6% משטח המגרש (10.32 מ"ר) מעבר ל- 147.5% המותרים
2. הגדלת תכסית הבניה במגרש ל- 60.78% במקום 60% המותרים
3. הקטנת שטח דירה בקומת הקרקע ל- 70.02 מ"ר במקום 90 מ"ר המותרים
4. פטור מ- 4 מקומות חניה.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **נורדאו 43 תל אביב**
גוש : 6959 חלקה : 84 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 0197-043 בקשה מס' : 16-0389.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת 6% לשטחי הבניה המותרים
2. תוספת 5% לשטחי הבניה המותרים
3. הבלטת מעלית עד 1.7 מ' מעבר לקו הבנין בחזית דרומית (שדרות נורדאו).
4. הבלטת מרפסות עד 40% מקו הבנין לחזית
5. בניית יחידת דיור על הגג בצמוד לקו החזית הצפוני והמערבי

הקלות לפי תמ"א 38:
1. הקלה בקווי הבנין עבור חיזוק המבנה גם בחזיתות הפונות לרחוב לצורך שילוב קונסטרוקציה וקירות הקשחה בחזיתות.
2. תוספת קומה שלמה וקומה חלקית הכוללות 3 יח"ד.
3. בניה המשכית בקונטור המבנה הקיים של קומת הגג
4. בניית אגף ממ"דים על קו אפס של גבול המגרש הצפוני

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **עידית קטוביץ' 40 תל אביב**
גוש : 6212 חלקה : 1063 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 0554-040 בקשה מס' : 16-0333.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. יח"ד נוספת לפי "סי' קומה ב' ו- ג' במפלסים +6.56, +9.86.
2. 6% משטח המגרש יחסי לשיפור איכות הדיור.
3. 30% מקו בנין אחורי מ- 5.0 מ' מותרים עד 3.5 מ' בקיר אטום לממ"דים לשיפור איכות המגורים בבנין.
4. 10% מקו בנין צדדי מ- 2.50 מ' מותרים ועד 2.25 מ' לשיפור איכות המגורים.
5. 10% מקו בנין אחורי לשיפור איכות המגורים
6. מעלית בחזית הבנין ומבואה לחדר מדרגות. חריגת מקו בנין בחזית מ- 4.0 מ' המותרים עד ל- 2.40 מ' לרוחת דיירי הבנין
7. כניסה נוספת מחדר מדרגות והמעלית, לחלק הדירה בקומה ג' - הנחיות כיבוי אש.
8. הגבהת פיר המעלית בחצי קומה מעל קומה ג' נגישות לחלק הדירה עפ"י "סי" לשימוש מירבי במעלית.
9. הגבהת הגדרות בעורף ובצד החלקה מ- 1.50 מ' מותר עד 2.00 מ'
10. סגירה קלה וקירורי אחיד במרפסות לחזית רחוב קטוביץ לאיכות חזות הבנין.
11. הקלה במרפסות - גזוזטרה מהממוצע של 12.0 מ' ועד ל- 14.0 מ"ר לשיפור חזות הבנין. הגדלת הממוצע ע"ח שטח עיקרי שלא נוצל לפ תכ' "סי".

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

טלנכסים בע"מ
קבלת מודעות לפרסום והצבת שילוט
לפי חוק התכנון והבניה
טלפון : 03-5288830
פקס : 03-5288855
www.telenechasim.co.il

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **טורי זהב 2 תל אביב**
גוש : 6974 חלקה : 7 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 3528-002 בקשה מס' : 16-0331.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. 10% בקו בנין צידי
2. בניה ללא רצף כלפי חזיתות הרחוב. בניה ללא מעטפת בקומת הקרקע
3. שינוי מטיפוס 58ב' בתכנית הרחבת דירות - שכונת שפירא

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ישראל ב"ק 20 תל אביב**
גוש : 7107 חלקה : 355 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 0516-020 בקשה מס' : 16-0355.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל- 200% המותרים לצורך שיפור התכנון
2. תוספת עד 2.5% משטח המגרש מעל ל- 200% המותרים, בשל הוספת קומה מעבר למותר.
3. ניוד זכויות לא מנוצלות לקומה עליונה
4. תוספת קומה מעבר ל- 5 קומות מותרות לניצול זכויות

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הרצל 28 תל אביב**
גוש : 6930 חלקה : 44 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 0001-032 בקשה מס' : 16-0215.
הכוללת את ההקלה הבאה:
חלוקת דירה ל- 2 יחידות דיור
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **פרוג 28 תל אביב**
גוש : 7113 חלקה : 67 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 0313-028 בקשה מס' : 16-0341.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. השלמת בניה בקומה ג' קיימת (בניה חלקית מכוח תמ"א 38.
2. תוספת קומה חלקית מעל קומה ג' מכוח תמ"א 38.
3. תוספת קירות הקשחה מבטון בחזיתות המבנה עבור מרכיבי חיזוק - לפי תמ"א 38.
4. הבלטת פיר מעלית מחוץ לקו בנין צדדי עד 1.00 מ' מגבול מגרש צדדי.
5. הבלטת מרפסת לחזית קדמית בשיעור של 0.9 מ' מעבר לקו בנין המותר המהווה 23% מן המרווח המותר.
6. הבלטת מרפסת לחזית אחורית בשיעור של 2.0 מ' מעבר לקו בנין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
7. פרגולה עשויה מסגרת בטון ופרופילי אלומיניום.
8. מתקן חניה דו חניון במרווח צד.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **צה"ל 74 תל אביב**
גוש : 6336 חלקה : 267 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 0842-074 בקשה מס' : 16-0375.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. ניוד זכויות מקומה לקומה. ניצול כל זכויות הבניה בקומה אחת
2. ביטול הצורך בנסיגה בגדר מעל קיר דיפון שמעל 3 מ'
3. חצרות מונמכות עד גבולות המגרש צידיים.
4. הקמת בריכת שחיה וחדר מכונות.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שמרלינג 28 תל אביב**
גוש : 6928 חלקה : 63 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 0156-028 בקשה מס' : 16-0326.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. מרתף משותף לשני המבנים בהתאם לע1.
2. מחסנים משותפים לשתי החלקות, זיקת הנאה למעבר רכב ולהולכי רגל בין שתי החלקות.
3. קו בנין צידי 2.25 הקלה של 10%.
4. בניית ממ"דים בקומה -01 ו- 01.
5. חצר אנגלית.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב : **שלבים 10 פינת המנוע 1 תל אביב**
גוש : 7087 חלקה : 89 תיק בניין : 3425-001 תיק רישוי : 54631
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג מאולם עבודה בהיתר לעסק של מסעדה ללא אפיה וללא הכנת דגים - לרבות צריכת משקאות משכרים במקום מכירת פירות וירקות טריים, מינימרקט (מכולת+מכירת מצרכי מזון קפואים, ירקות קפואים). מכירת בשר בקר, עוף וירקות קפואים בקומת קרקע עם גלרה בשטח של 166 מ"ר. מבקש היתר עד ליום 31.12.2026 ("יסופר ראובני")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה המנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א'- ה', בין השעות (08:00-12:00).
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר : 03-7241955, את התנגדותו הממומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ובנייה אז נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי תל אביב יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מספר תא/מק/4244/0237891-507 - מתחם גולף - כיתן בסמכות הועדה המקומית.
ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

מספר גוש	סוג גוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בחלקן
6625	מוסדר	חלק מהגוש	53-55, 889

מיקום/כתובת: תל אביב יפו. רוזן פנחס 57.
בין הרחובות פנחס רוזן, קהילת פאדובה וקהילת ונציה - מתחם "כיתן-גולף"
מטרת התכנית :
שינוי תכנית מפורטת מס' 1846/ב החלה על המתחם, ע"י פריסה מחודשת של ייעודי הקרקע המאושרים, בהתאם למדיניות העירונית, שינוי ביני ותוספת 40 יחידות דיור, ללא תוספת זכויות בניה.
עיקרי הוראות התכנית:
א. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים ושינוי מיקום ייעודי הקרקע עבור : מגורים, מסחר ותעסוקה, מוסדות ציבור ושטח ציבורי פתוח וזאת ללא שינוי השטח הכולל של כל יעודי הקרקע למעט, הגדלת שטחים עבור דרך ושטח ציבורי פתוח לפי סעיף 62א (א) (1) לחוק.
ב. הרחבת דרך פנחס רוזן בהתאמה לתכנון עתידי של מערכת הסעת המונים לפי סעיף 62א (א) (2) לחוק.
ג. הגדלת שטח ציבורי פתוח לפי סעיף 62א (א) (3) לחוק.
ד. שינוי בחלוקת שטחי הבניה למסחר, לתעסוקה ולמבנה ציבור שנקבעו בתכנית 1846/ב, המאושרת לפי סעיף 62א (א) (6) לחוק.
ה. תוספת 40 יחידות דיור במסגרת הזכויות המאושרות בתכנית 1846/ב, תוך קביעת תמהיל גדלים לפי סעיף 62א (א) (8) וסעיף 62א (א) (5) לחוק ותוספת שטחי ממ"דים וגזוזטראות כמותר בחוק.
ו. שינוי בקו בנין, כמסומן בתשריט, לפי סעיף 62א (א) (4) לחוק.
ז. שינוי הוראות ביני ביניים בקשר לקביעת מערך דרכי הכניסה למתחם לתנועת כלי רכב לפי סעיף 62א (א) (5) לחוק.
ח. שינוי הוראת ביני לתכנית ע/1 - מרתפים לנושא תכסית המרתפים ס.9.ג (5) וקביעת תכסית מרתפים גדולה מ- 80%, לפי סעיף 62א (א) (5) לחוק.
ט. קביעת הוראות בדבר רישום זיקת הנאה למעבר רגלי לפי סעיף 62א (א) (19) לחוק.
י. קביעת הוראות ביני עבור מבנים ומתקנים טכניים על הגג לפי סעיף 62א (א) (5) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 7097 עמוד 8174 בתאריך 19/08/2015. כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן גוריון 68 תל אביב, בימים א', ב',ג' וה' בין השעות 08:00-13:00 קומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254.

בכבוד רב, אהרון מדואל,
סגן ראש העירייה ומ"מ יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שמרלינג 30 תל אביב**
גוש : 6928 חלקה : 64 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 0156-030 בקשה מס' : 16-0329.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. מרתף משותף לשני המבנים בהתאם לע1.
2. מחסנים משותפים לשתי החלקות, זיקת הנאה למעבר רכב ולהולכי רגל בין שתי החלקות.
3. קו בנין צידי 2.25 הקלה של 10%.
4. בניית ממ"דים בקומה -01 ו- 01.
5. חצר אנגלית.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ארזי יהודה 7 תל אביב**
גוש : 6628 חלקה : 388 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 0957-007 בקשה מס' : 16-0330.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת 6% בשטחי הבניה.
2. 5% בשטחי הבניה
3. ניוד זכויות בין הקומות, כולל מפלס הגג
4. בניית פרגולות בנויות בקו מרפסת הגג
5. בניית גדרות מעל גובה 1.5 מ'
6. בניית בריכת שחיה בחצר צמוד לגבול מגרש

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי תל אביב יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מספר 507-0137356 תא/מק/4240 - מרכז משולב במתחם קאנטרי גלילות בסמכות הועדה המקומית. **ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:**
מספר גוש: 7224. **סוג גוש:** מוסדר. **חלק/כל הגוש:** חלק מהגוש.
מספר חלקות בשלמותן: 24-25,16,14,11. **מספרי חלקות בחלקן:** 12,10
מיקום / כתובת: תל אביב יפו. רחוב יוניצ'מן 4. במתחם קאנטרי קלאב גלילות לשעבר. בצמוד לצומת גלילות ומערבית לה, וצפונית לרחוב יוניצ'מן.
מטרת התכנית: שיפור מערך שימושי הקרקע ויצירת דופן מבונה לרחוב יוניצ'מן באמצעות שינוי ביני ואיחוד של מגרשים 8 ו-4 מתכנית 2566א למגרש אחד ביעוד למסחר ומשרדים.
עיקרי הוראות התכנית:
א. איחוד וחלוקה של מגרשים, כמשמעותם בפרק ג' סימן ז' ובלבד שאין בתכנית שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע. בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62א. (א)(1) בחוק תכנון ובניה, התשכ"ה-1965.
ב. שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית, בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62א (א)(4) בחוק תכנון ובניה, התשכ"ה-1965.
ג. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכלים בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62א (א)(5) בחוק תכנון ובניה, התשכ"ה-1965.
ד. שינוי בהסדרי תנועה וחניה.
ה. שינוי חלוקת שטחי הבניה המותרים בתכנית, מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבניה בתכנית ומבלי להגדיל את השטח הכולל המותר לבניה, בכל שימוש, ביותר מ- 50% לפי סעיף 62(א)(6) בחוק תכנון ובניה, התשכ"ה-1965 באופן כדלקמן : הגדלת שטחים עיקריים לשימוש מלון, מלון דירות, דיור מוגן מ- 10,000 לעד 15,000 מ"ר המהווים תוספת של 50% לשטחים המאושרים לשימוש זה על פי תכנית תא/2566/א.
ו. קביעת זכויות מעבר מתא שטח שיעודו מסחר ומשרדים במפלס מרתף (1-) למעבר ברכב החוצה את הבנין ממערב למזרח ובתחום הרחבת הדרך המזרחית לפי סעיף 62אא(19) בחוק תכנון ובניה, התשכ"ה-1965.
ז. הקמת חניון ציבורי תת קרקעי בתא שטח שיעודו דרך בהתאם לתכנית מתאר מספר ח'.
ח. הגדלת השטח הכולל המותר לבניה לחניון ציבורי בתא שטח שיעודו חניון, לפי סעיף 62 א(א1)(7) בחוק תכנון ובניה, התשכ"ה-1965, וקביעת שטח מעבר לכלי רכב בתחום המגרש.
ט. תוספת שטחי שירות בתת הקרקע בתחום השצ"פ לטובת מעבר רכב לפי סעיף 62א(א1)(8) בחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 7016 עמוד 4625 בתאריך 01/04/2015. כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן גוריון 68 תל אביב, בימים א', ב',ג' וה' בין השעות 08:00-13:00 קומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254.

בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה